



Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Teltow-Fläming
Bodenrichtwerte für baureifes Land - Stichtag 01.01.2023

Gemeinde Nuthe-Urstromtal

	Name der BRW-Zone	BRW-Zone	Art der Nutzung	Ergänzung Art der Nutzung / Bauweise	Geschosszahl	Richtwert-grdst. in m²	BRW 01.01.2022 €/m²	Richtwert-grdst. in m²	BRW 01.01.2023 €/m²
1	OT Ahrensdorf (N-U)	3083	M	-	-	-	↑ 50 *	-	↑ 60 *
2	OT Berkenbrück	3084	M	-	-	1.000	↑ 50 *	1.000	↑ 60 *
3	OT Dobbrikow	3085	M	-	-	-	↑ 50 *	-	↑ 60 *
4	OT Dobbrikow, Ufergrundstücke	3507	M	UG	-	1.000	80 *	1.000	↑ 100 *
5	OT Dümde	3086	M	-	-	-	↑ 20 *	-	↑ 30 *
6	OT Felgentreu	3087	M	-	-	-	↑ 30 *	-	↑ 40 *
7	OT Felgentreu, Gewerbegebiet	6018	G	-	-	-	5 *	-	5 *
8	OT Frankenförde	3088	M	-	-	-	↑ 30 *	-	↑ 40 *
9	OT Frankenförde, Gewerbegebiet	6019	G	-	-	-	5 *	-	5 *
10	OT Gottow	3089	M	-	-	-	↑ 40 *	-	↑ 50 *
11	OT Gottsdorf	3090	M	-	-	-	↑ 30 *	-	↑ 40 *
12	OT Hennickendorf	3091	M	-	-	-	↑ 50 *	-	↑ 60 *
13	OT Holbeck	3092	M	-	-	-	↑ 20 *	-	↑ 30 *
14	OT Jänickendorf	3093	M	-	-	-	↑ 40 *	-	↑ 50 *
15	OT Kemnitz (N-U)	3094	M	-	-	-	↑ 40 *	-	↑ 70 *
16	OT Liebätz	3095	M	-	-	-	↑ 20 *	-	↑ 30 *
17	OT Lynow	3096	M	-	-	-	↑ 20 *	-	↑ 65 *
18	OT Märtensmühle	3097	M	-	-	-	↑ 30 *	-	↑ 70 *
19	OT Nettgendorf	3098	M	-	-	-	↑ 30 *	-	↑ 40 *
20	OT Ruhlsdorf	3099	M	-	-	-	↑ 50 *	-	↑ 60 *
21	OT Scharfenbrück	3100	M	-	-	-	30 *	-	30 *
22	OT Schönefeld (N-U)	3101	M	-	-	-	↑ 40 *	-	↑ 80 *
23	OT Schöneweide	3102	M	-	-	-	↑ 40 *	-	↑ 50 *
24	OT Stülpe	3103	M	-	-	-	30 *	-	↑ 40 *
25	OT Woltersdorf, Ort	3271	M	-	-	-	↑ 80 *	-	↑ 90 *
26	OT Woltersdorf, West	3106	M	-	-	-	↑ 100 *	-	100 *
27	OT Züllichendorf	3107	M	-	-	-	↑ 30 *	-	↑ 80 *
28	Außenbereich, Gemeinde Nuthe-Urstromtal	5181	M	ASB	-	-	15 *	-	↑ 20 *

W Wohnbaufläche WA allgem. Wohngebiet WR reines Wohngebiet
M gemischte Baufläche MD Dorfgebiet MI Mischgebiet
G gewerbliche Baufläche GE Gewerbegebiet GI Industriegebiet
S Sonderbauflächen SO Sondergebiet SOE Erholungsgebiet

Bodenrichtwert erschließungsbeitragsfrei nach BauGB
* Bodenrichtwert erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und KAG
() Bodenrichtwert erschließungsbeitragspflichtig nach BauGB

EFH Einfamilienhaus MFH Mehrfamilienhaus ed Einzel- und Doppelhäuser rh Reihenhäuser UG Ufergrundstücke ASB Außenbereich